



Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii „Modernizare, consolidare si reabilitare Scoala Gimnaziala „Ioan-Alexandru Brătescu-Voinești”, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Finanțarea obiectivului „Modernizare, consolidare si reabilitare Scoala Gimnaziala „Ioan-Alexandru Brătescu-Voinești”, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”, vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ. De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii învățământului preuniversitar, ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Municipiul Targoviste a identificat ca sursa de finanțare în cadrul Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, Strada Calea Domneasca, nr. 525.
Terenul este înscris în Cartea Funciara nr. 82504, numar cadastral 82504, suprafata de 1.868 mp masurata si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta în: Servicii de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii „Modernizare, consolidare si reabilitare Scoala Gimnaziala „Ioan-Alexandru Brătescu-Voinești”, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita” -Cod angajament: AAB33CB694P.

Serviciile contractate vor consta în:

➤ **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirilor la acțiuni seismice (inclusiv Studiul geotehnic si Studiu topografic, daca este cazul).**

Raportul va fi întocmit de către un expert tehnic atestat, detinatorul unui certificat de atestare vizat la zi. În urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice se va elabora o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirilor, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcțiilor în clasele de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse în PNCCRS.

➤ **Elaborare Raport de Audit energetic, realizat conform metodologiei de calcul prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, cât și Certificatul de performanță energetică inițial pentru clădirea care urmează a fi reabilitată, în conformitate cu prevederile PNCCRS.**

Continutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare corelate cu cele privind intervențiile pe monumente istorice, cât și conținutul.

3. Cod CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiză (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică (Rev.2)

4. Valoare estimată: 41.322,31 lei fără T.V.A.

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiză (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică (Rev.2) sau alt document echivalent care arată calitatea persoanei de a desfășura activități comerciale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți economici o declarație privind calitatea persoanei (persoana fizică autorizată, întreprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;
- 5.4. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere de însușire a prevederilor Caietului de sarcini și de asigurare întocmai a Specificațiilor tehnice.
- 5.5. Propunerea financiară: Formular de ofertă – Formular nr. 3, anexa la formularul de ofertă și alte documente indicate în caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor, defalcat pe fiecare activitate; Expertiză tehnică; Audit energetic; Raport de expertiză energetică realizat conform metodologiei de calcul prevăzute de legislația în vigoare, cât și Certificatul de performanță energetică inițial;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor

Nota:

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi exprimată exclusiv în lei, fără TVA.

Garantie de bună executie - solicitat da ☒ nu

Cuantumul garanției de bună executie este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună executie se va constitui, reține, modifica și elibera conform prevederilor art.154, 1542 din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

PO – PMT – 327.03 ediția 1 revizia 3



Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării lui.

Termenul pentru prestarea serviciilor este de maxim 45 de zile, calculate dupa emiterea Ordinului de Incepere din partea Autoritatii Contractante. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 31.03.2026.

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data 13.02.2026 in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator) **sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0732100226.**

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210/0732.100.226 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Ec. Denisa NICULAE